Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2018 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального контроля проводится на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г.  № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",  Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации",  Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением о государственном земельном контроле, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 г.  № 689  "О государственном земельном контроле", Методические рекомендации по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль и Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту Российской Федерации, Положением «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Устюжанинского сельсовета», утвержденным решением Совета депутатов Устюжанинского сельсовета от 13.03.2008г.№4, Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденным Постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 98 от 07.08.2013 года (с изменениями, внесенными постановлениями от 03.02.2014г №15, от 02.06.2014 г. №66; от 28.04.2015г. №26-1), Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории МО Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным Постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 102 от 09.08.2013 года, Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории МО Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным Постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 103 от 09.08.2013 года, Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории МО Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным Постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 100 от 08.08.2013 года, Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории МО Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным Постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 11 от 20.01.2015 года, Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального лесного контроля на территории МО Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным Постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 99 от 08.08.2013 года, Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным Постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 15 от 19.02.2013 года, ( с изменениями, внесенными постановлением №87 от 02.07.2013г.), Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным постановлением №124 от 08.10.2013 года, Административным регламентом взаимодействия администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и государственной жилищной инспекции Новосибирской области при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора, утвержденном постановлением №3 от 09.01.2014 года и планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, проводимых специалистом по земельным и имущественным вопросам Администрации Устюжанинского сельсовета .

Положения о муниципальном земельном контроле определяют порядок осуществления на территории муниципального образования Устюжанинского сельсовета земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования, ведения учета земель, находящихся в муниципальной собственности (муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования Устюжанинского сельсовета независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области утвержденного постановлением № 64 от 16.10.2017г.

Объектом муниципального контроля является соблюдение правил благоустройства на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Все административные регламенты по муниципальному контролю опубликованы на официальном сайте администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по ссылке http://ustyganino.nso.ru/page/59.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В соответствии с распоряжением Администрации Устюжанинского сельсовета «О проведении плановой, документарной и выездной проверки юридических лиц» полномочия по проведению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Устюжанинского сельсовета возлагаются на заместителя главы администрации Устюжанинского Ордынского района Новосибирской области. Задачей муниципального земельного контроля является деятельность по контролю за использованием земель на территории муниципального образования Устюжанинского сельсовета в пределах полномочий органа местного самоуправления.  
Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Устюжанинского сельсовета осуществляется:  
- за выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;  
- за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель в соответствии с разрешенным использованием;  
- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами.  
Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановой проверки , проводимой в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей , утвержденным Главой администрации Устюжанинского сельсовета.   
Внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании требований действующего законодательства.

Сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального земельного контроля определены Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Устюжанинского сельсовета от 07 августа 2013 года №98 ( с изменениями, внесенными постановлениями от 03.02.2014г. №15, от 02.06.2014г. №66, от 28.04.2015г. №26-1). Администрация Устюжанинского сельсовета взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области на основании соглашения от 21 марта 2011 года.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Устюжанинского сельсовета проводится за счет средств бюджета Устюжанинского сельсовета.  
Муниципальный земельный контроль осуществляется одним специалистом администрации Устюжанинского сельсовета. Вышеуказанный специалист имеет средне- профессиональное образование. В 2018 году сотрудник , осуществляющий функции по муниципальному земельному контролю, не проходил обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля.   
 Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2018 году на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области не были запланированы и проведены, документарная проверки

Внеплановые проверки и в первом и во втором полугодии не проводились.

Заявления в органы прокуратуры о согласовании внеплановых в первом и во втором полугодии проверок не направлялись.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Плановые и внеплановые проверки в первом и во втором полугодии 2018года не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели деятельности специалиста администрации Устюжанинского сельсовета по исполнению функции по муниципальному земельному контролю по состоянию на 01.01.2019 года следующие:

- необходимости в проведении внеплановых проверок в первом и во втором полугодии 2018 года не возникло;

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:  
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;  
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства

Приложения

Приложений нет.